

# 「鹿野祭り」の似合うまち

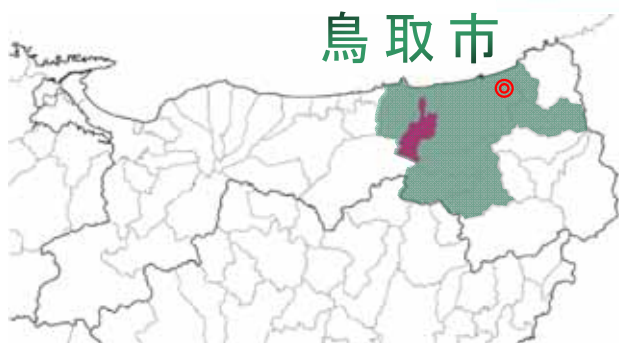
## 鳥取市鹿野町の景観まちづくり



鳥取市長 竹内 功

## 鳥取市の概要

### 鳥取市の位置と概要



#### 鳥取市の概要

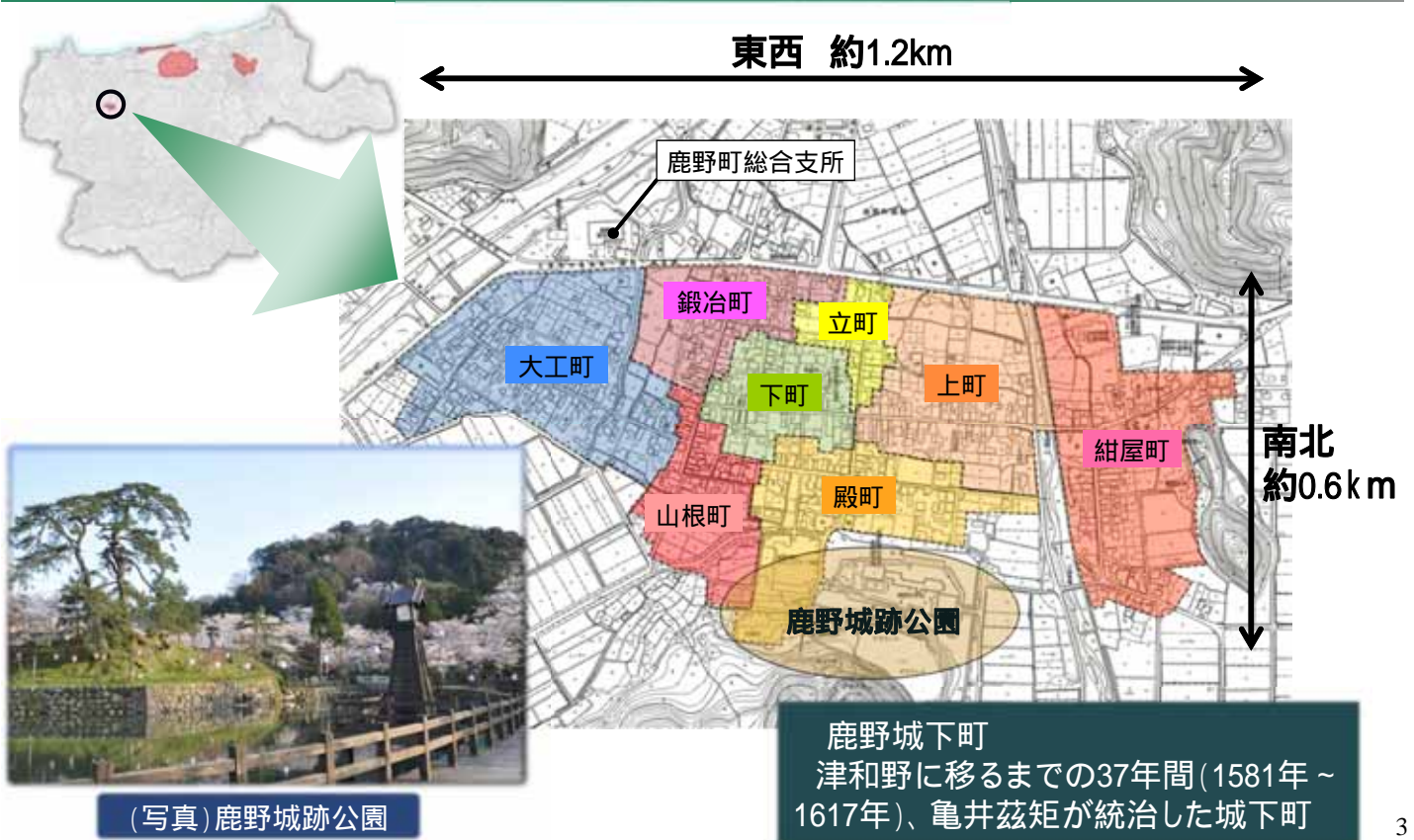
- ・人口 197,349人(H22.11)
- ・鳥取市の行政区域  
面積 765.66km<sup>2</sup>
- ・平成17年10月 特例市

#### 鳥取市鹿野町の位置



# 街なみ環境整備事業の実施区域

鹿野城跡の麓、8つの町内会で形成



3

# 城山神社祭礼「鹿野祭り」

祭りを執り行う8つの町内会

400年の伝統を誇る鹿野祭りは鹿野城山(妙見山)の中腹に鎮座する城山神社の祭礼。



4

# 街なみ整備の背景・経緯

## 街なみ整備事業と「景観法」の関係

昭和18年	鳥取大震災で多くの家屋が被災	
平成5年度	住民意識調査を実施	住民意識調査結果の抜粋によれば 街なみ整備は必要である 73% 街なみ整備に協力する 93%
平成6年度	鹿野町が街なみ整備の事業を検討	
平成7年度	街なみ整備ガイドラインの策定	
平成8年度	各町内ごとの街づくり協定を締結 街なみ環境整備事業を実施 (平成26年度まで実施予定)	
現在		
平成16年6月	『景観法』公布	
平成16年11月	鳥取市と鹿野町他7町村が合併	
平成18年6月	鳥取市「景観行政団体」となる	
平成19年度	「鳥取市景観計画」を策定(鳥取市全域を景観計画区域) 鳥取市景観形成条例で「 <b>鹿野城下町景観形成重点区域</b> 」を指定 「鹿野城下町景観形成重点区域」は街なみ環境整備事業と同一エリア	

5

# 街なみ整備の考え方

## 目的・目標・方針

### 整備の目的

景観に優れた住環境を創出し、住民が誇りをもって定住できる街にする。

### 整備の目標

城下町の特徴をふまえながら「鹿野祭り」の似合う和風の街なみ景観の整備・保存に取り組む。

### 整備の方針

住民と行政の協働により街なみ整備を進める。

整備のテーマ「**鹿野祭り**」



6

# 街なみ整備の推進方法

## 住民の理解と盛り上がり

### 住民主導で整備を推進

整備目標を住民の共通の価値観である「鹿野祭り」に設定、鹿野祭りの似合う和風の街なみ景観形成に取り組んだ。

### 通りごとの整備テーマを作成

通りごとの特徴をより顕在化させるため「祭り通り」、「城山通り」、「水音通り」と整備テーマを決め整備を行った。

### 住民発意による整備

8つの町内会ごとに住民発意による独自の公的空間整備計画を策定した。

### 「自分たちの街は自分たちでつくる。」

「自分たちの街は自分たちでつくる」という住民意識の定着に努めた。

**キーポイント** 住民の理解と盛り上がりなくして、街なみ整備の推進は不可能。

7

# 行政の役割と住民の役割

## 公的空間と私的空間の整備

整備に当たっては、行政で行う「**公的空間整備**」と住民で行う「**私的空間整備**」の2つの柱を基本として実施。

### 1. 公的空間の整備 【行政の役割】

住民と行政が協働で策定した整備計画に基づいて、行政が街なみ景観に似合った公的空間を整備。

### 2. 私的空間の整備 【住民の役割】

町内会単位で住宅等の修景内容を定めた「街づくり協定」を締結し、住民が街なみ景観の形成に主体的に取り組む。



(写真)  
鹿野祭りで屋台を通すため、電柱やカーブミラーを曲げている。

8

# 公的空間整備の一例

石橋歩道／道路縁石／道路美化化／水路改修／石行燈／ポケットパーク整備



水路には、瓦や玉石を敷き、カラカラという水の音色が、来訪者をもてなしている。



9

# 私的空間整備の一例

修景した住宅の事例



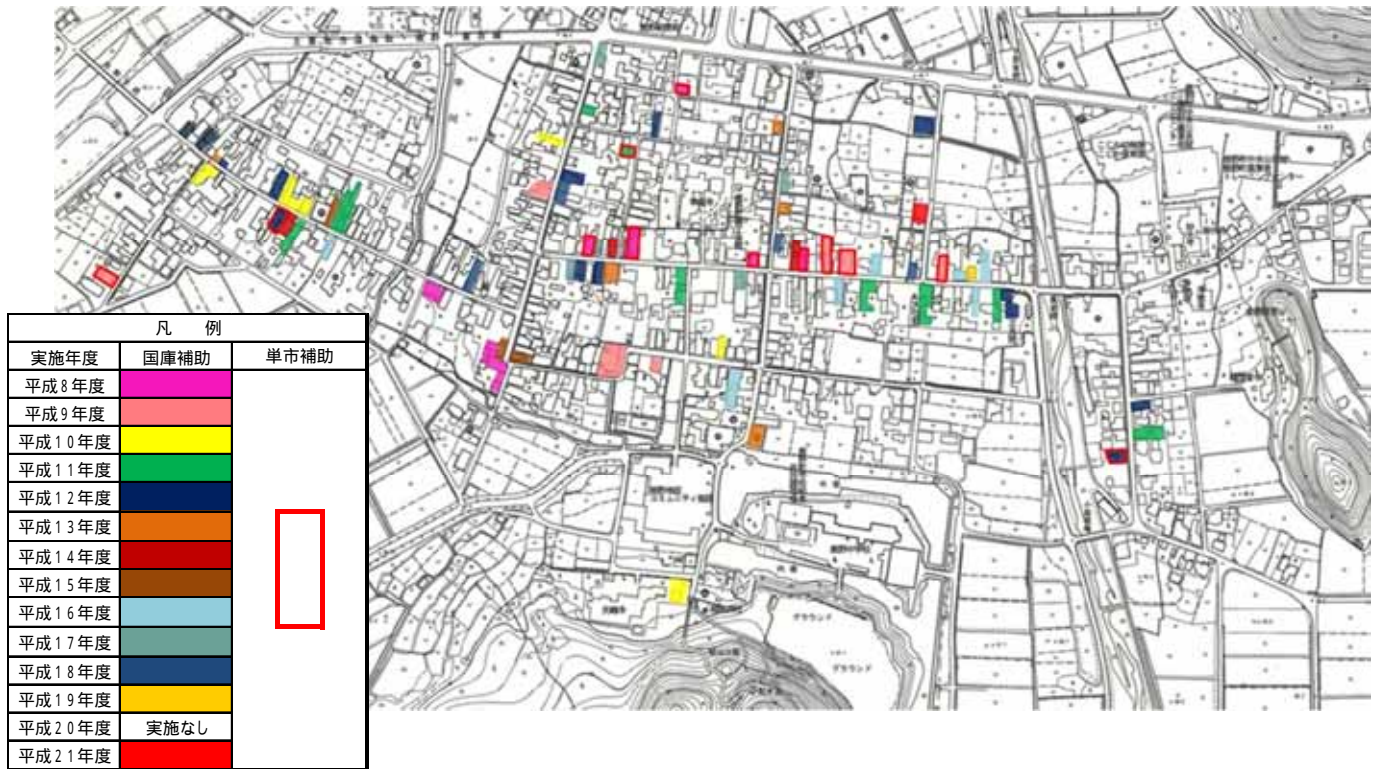
- 【項目】
1. 壁面をそろえる
  2. 平入りの屋根にする
  3. 軒高に配慮する
  4. 瓦で葺く
  5. 壁を仕上げる
  6. 建具で装う
  7. 小物に気づかう
  8. 垣・塀で囲う
  9. 駐車場・車庫を囲う
  10. 街なみに似合った商店づくり
  11. その他ひと工夫

10

# 私的空間整備「住宅修景」の実施状況

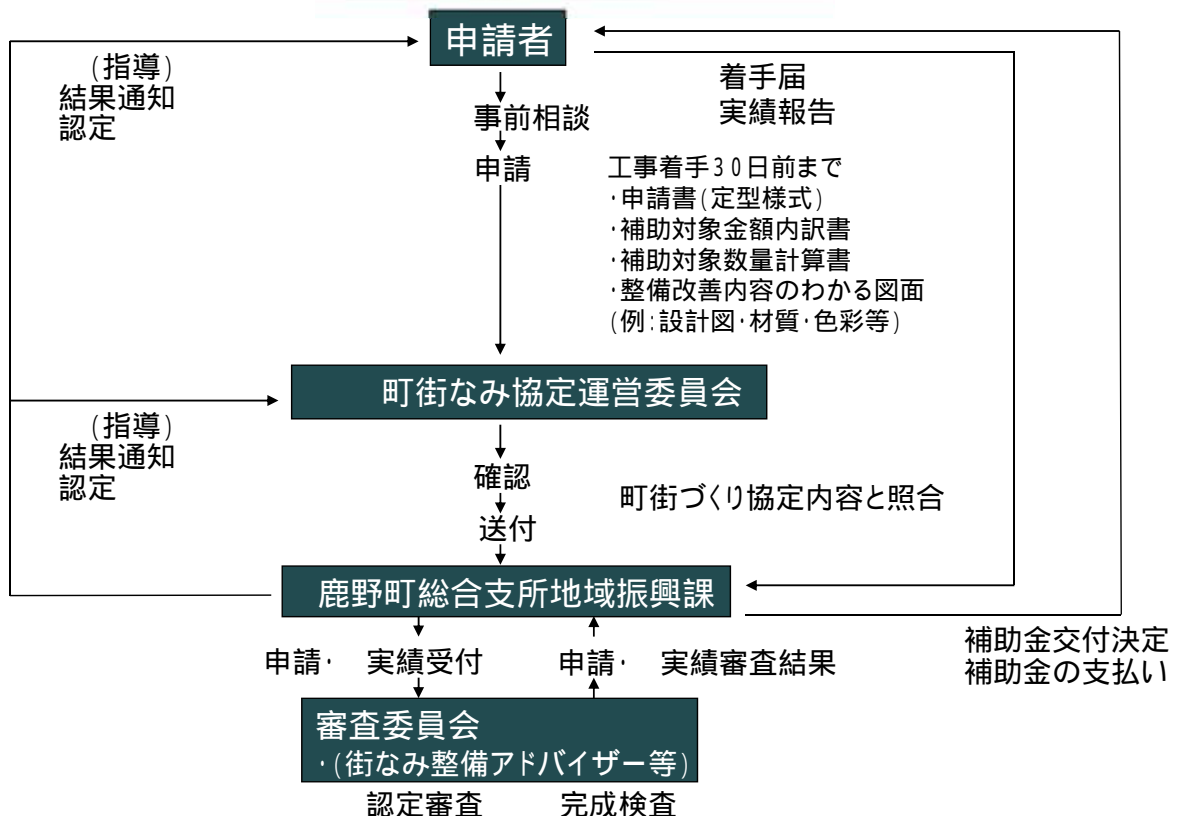
## 街なみ整備補助金の活用

街なみ整備補助金を活用して、平成8年から平成21年度までに73件の修景整備が行われた。



# 協定の実効性の担保

## 建築する際の手続きについて



# 鹿野の街なみ

鹿野らしさを醸し出すために

玄関先の工夫



駐車場ガレージへの配慮



まちなみへの気づかい



13

# 鹿野の街なみ

鹿野らしさを醸し出すために

壁面への配慮



水路の似合つまち



美しいまちなみ・家なみ



14

# 住民によるまちづくり運動

## 鹿野のまちづくり活動団体

### 「NPO法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会」

- ・平成13年10月発足。(平成15年2月 NPO法人化)
- ・鹿野の街なみを活用したまちづくりを考える住民組織。

NPO法人

### 「株式会社 ふるさと鹿野」

- ・平成16年10月設立。
- ・鹿野町の活性化を図ろうと設立された第3セクター。公共施設の管理を受託するほか、農産物の加工、特産物の開発等で雇用の受け皿にもなっている。

住民と行政が  
株式を持つ  
第3セクター

### 「株式会社 サラベル鹿野」

- ・平成19年8月設立。
- ・築75年の木造の建物を取得するため、住民100人から800万円の出資を受け設立された。

住民出資の  
株式会社

15

# まちづくり活動の拠点

## 空家の活用・拠点施設の整備

### 「鹿野ゆめ本陣」

- ・平成14年4月オープン。
- ・空家を借受け改修。
- ・いんしゅう鹿野まちづくり協議会の1号店。
- ・平成21年度利用者数11,000人



特産品・手づくり小物の販売

### 「お食事処 夢こみち」

- ・平成16年3月オープン。
- ・空家を借受け改修。
- ・いんしゅう鹿野まちづくり協議会の2号店。
- ・平成21年度利用者数9,000人



大ヒットのすげ笠弁当

16



# まちづくり活動の拠点

## 空家の活用・拠点施設の整備

### 「しかの心」

- ・平成20年6月オープン。
- ・築75年の木造の建物。
- ・カフェ、イベント会場としてまちづくり合宿などに利用。
- ・(株)サラベル鹿野が運営。



まちづくり合宿の様子



城下町地区(殿町)、鹿野城跡公園お堀端に位置する絶好のロケーション。

17

# まちづくり活動の拠点

## 行政による整備

### 「鹿野往来交流館 童里夢（どリーむ）」

- ・平成22年9月オープン。
- ・街なみ環境整備事業を発展させるため、行政が整備。
- ・外構は地域住民のボランティアで整備された。



鳥取方式による芝生化の様子



整備後の庭

18

# まちづくり活動への評価

## 各種表彰

平成16年度 「夢街道ルネサンス認定地区」へ認定

平成18年度 国土交通省 大臣表彰

「手づくり郷土賞(地域活動部門)」<sup>ふるさと</sup> 受賞

平成19年度 地方自治法施行60周年記念総務大臣表彰 受賞

平成20年度 国土交通省 都市景観大賞

「美しいまちなみ優秀賞」 受賞

平成22年度 国土交通省 大臣表彰

「手づくり郷土賞(大賞部門)」<sup>ふるさと</sup> 受賞



19

# 因幡街道交流会議

## 地域活動の交流を拡大

絆

平成21年11月の全国街道交流会議鳥取大会をきっかけに、平成22年8月「因幡街道交流会議」設立。

因幡街道(智頭往来、上方往来)と鳥取自動車道がほぼ同じ道筋をたどり、沿線には古い街なみが残る。

「いんしゅう鹿野まちづくり協議会」と「(株)ふるさと鹿野」が因幡街道交流会議の事務局を担当。

『鳥取自動車道』沿線での市域、県域を超えた交流が拡大



20

# 結びに

鹿野の景観まちづくりを恒久的に続けていくために

鹿野の街なみ整備・活動は平成22年度で17年経過

地域と行政が協働して魅力ある景観まちづくりを継続してきた

レベルの高い景観まちづくりをさらに成長・成熟させていく



里山景観・温泉・演劇・鹿野そば  
鹿野には多くの魅力が満載。  
ぜひ鹿野に来てつかあさい！